

Kapitola 7

NÁVRATNOST BEZ MARKETINGOVÝCH SLIBŮ

Vyplatí se to našemu
domu?



Většina předsedů SVJ a bytových družstev vidí vysoké účty za teplo a chce s tím něco dělat. Zároveň se ale děsí investic, které s sebou nesou dlouhou návratnost a hromadu papírování.

Co kdybych vám někdo řekl, že investice do chytrého vytápění se vám vrátí dřív, než vám skončí funkční období?

Pořízení systému EKOREG-BXC vyžaduje určitou investici

A nebudeme si nic nalhávat, není zrovna malá. Nekupujete si totiž jen nějakou krabici, kterou vám kurýr doveze před dům. Jedná se o kompletní dodávku na klíč.

A to obnáší spoustu odborné práce ještě před samotnou instalací:

- Odbornou prohlídku místa instalace
- Zpracování kompletní montážní dokumentace
- Vyřízení nezbytného souhlasu od vašeho dodavatele tepla.

Všechny tyto kroky stojí čas, úsilí a peníze.

Přesto se průměrná návratnost celé této investice pohybuje v rozmezí pouhých 2 až 4 let.

Jak je to možné?

Délka návratnosti je samozřejmě přímo úměrná velikosti vašeho bytového domu. Pojdme se podívat na jednoduchou matematiku.

Snížení spotřeby tepla o 20 % může u velkého bytového domu představovat roční úsporu 200 000 Kč.

U polovičního objektu bude to samé 20% snížení znamenat úsporu 100 000 Kč.

Na první pohled by se proto mohlo zdát, že EKOREG-BXC je vhodný pouze pro velké bytové domy s otopnou plochou nad 2 500 metrů čtverečních.

Ale to je velký mýtus

Ve skutečnosti totiž záleží na dalším zásadním faktoru. Tím je míra přetápění vašeho domu. Pokud lidé ve vašem domě regulují teplotu v bytech otevíráním oken, peníze vám doslova letí ven.

A právě v těchto případech se systém EKOREG-BXC vyplatí i pro mnohem menší bytové domy.

Skvělým příkladem z praxe je úspěšná instalace v bytovém domě na ulici U Lesa 1057/70 v Ostravě

Přesto, že se nejedná o žádný velký panelák, tak se výbor domu rozhodl v polovině roku 2020 do domu nainstalovat systém EKOREG-BXC.



A jak se taam EKOREG-BXC osvědčil?

Za topnou sezónu 2023/2024 bylo denostupňovou provedeno vyhodnocení.

Vyhodnocení úspor ve spotřebě tepla

Před instalací systému EKOREG			Po instalaci systému EKOREG			Přep.spotř.		
Rok 2019	Denostup.	Spotřeba tepla v GJ	Sezóna 2023-24	Denostup.	Spotřeba tepla v GJ	z roku 2019 z DST v GJ	Úspora tepla v GJ	Úspora tepla %
Leden	595	-	Leden	553	-	-	-	-
Únor	413	-	Únor	323	-	-	-	-
Březen	355	-	Březen	294	-	-	-	-
Duben	222	-	Duben	204	-	-	-	-
Květen	144	-	Květen	4	-	-	-	-
Září	54	-	Září	0	-	-	-	-
Říjen	226	-	Říjen	132	-	-	-	-
Listopad	311	-	Listopad	385	-	-	-	-
Prosinec	447	-	Prosinec	474	-	-	-	-
Celkem	2 767	352,0	Celkem	2 369	203,0	301,4	98,4	32,6%

Náklady na teplo BEZ systému EKOREG ze spotřeby tepla roku 2019 přepočtené dle DST

Za rezervovaný výkon	149 877 Kč
Za odebrané teplo	229 432 Kč
Náklady celkem bez DPH	379 309 Kč

Náklady na teplo se systémem EKOREG podle skutečné spotřeby tepla v roce 2024

Za rezervovaný výkon	79 383 Kč
Za odebrané teplo	154 544 Kč
Náklady celkem bez DPH	233 927 Kč

EKOREG snížil spotřebu tepla o 32,6% a v nákladech na topení ušetřil 162 828 Kč vč. DPH

A INVESTIČNÍ NÁVRATNOST ? – Kratší než 2,5 let

I menší dům tak dnes dokáže efektivně šetřit peníze všech svých obyvatel. Nedívejte se na to, kolik technologie stojí dnes při pořízení.

Dívejte se na to, kolik peněz zbytečně pošlete teplárnám v následujících letech, pokud neuděláte vůbec nic.

Někdy je totiž zdánlivě nejlevnější cesta tou vůbec nejdražší.

V další, 8. kapitole naší Akademii se se dozvíte,

Co se změní pro obyvatele domu?