

Kapitola 2

VELKÁ ILUZE O TERMOVENTILECH

Proč samotné
termoventily k úspoře
tepla nestačí?



Myslíte si, že termostatické ventily na radiátorech zachrání váš bytový dům před přetápěním?

Bohužel vás musíme zklamat. Je to jeden z největších mýtů, kterým předsedové SVJ a bytových družstev stále věří.

Je to obrovský omyl, který vás zbytečně stojí statisíce korun ročně.

Termoregulační hlavice totiž řeší problém až na samotném konci řetězce – přímo na vašich radiátorech.

Fungují totiž na principu takzvané kvantitativní regulace. Když je lidé v bytech zavřou, jednoduše tím přiškrtí průtok teplé vody. A přesně v tento moment začíná tichý problém pro celý dům.

Topná soustava je totiž velmi podobná našemu krevnímu oběhu.

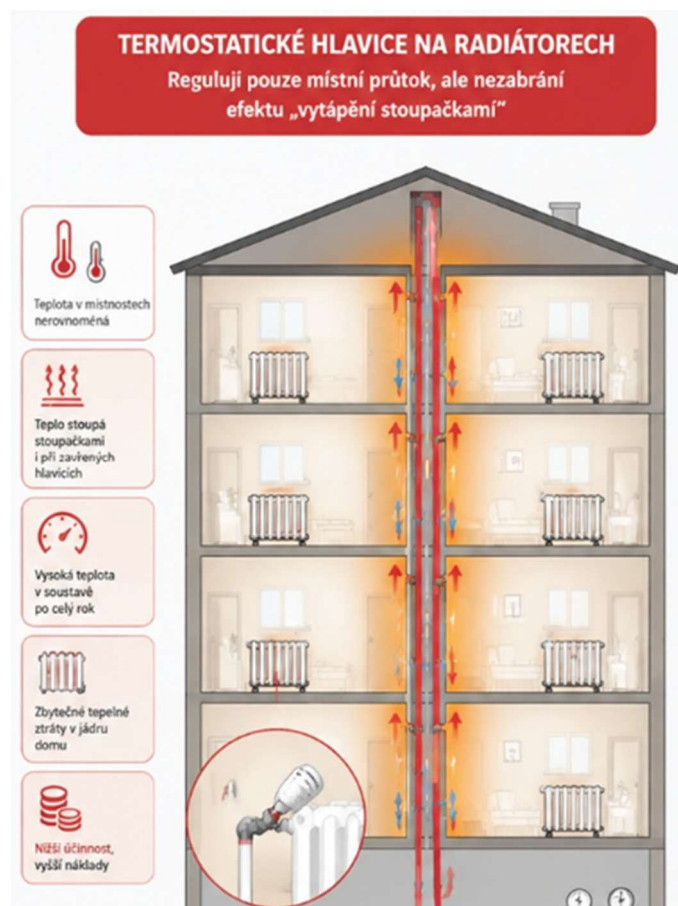
Pokud v lidském těle přestane správně proudit krev, máme zaděláno na vážný zdravotní problém. A bohužel stejné je to i u vaší topné soustavy.

Když v domě drasticky klesne průtok topné vody, začnou se dít negativní jevy:

- Vznikají tepelné mosty v chladnějších částech domu
- Dochází k takzvaným tepelným zkratům v systému
- V potrubí vzniká nepříjemný hluk a pískání, které výrazně snižuje komfort bydlení

Tím ale problémy zdaleka nekončí.

Při přetápění domu totiž začíná tichá a nespravedlivá válka mezi sousedy.



Majitelé středových bytů mohou mít ventily klidně úplně zavřené, a přesto mají v bytě příjemné teplo.

Bohatě jim k tomu totiž stačí teplo, které sálá z procházejících stoupaček.

Naopak krajní a rohové byty musí topit naplno, aby vůbec dosáhly komfortní teploty.

To vede k naprosto nespravedlivému rozúčtování tepla v domě.

Teplo ze stoupaček totiž poměrově měřiče na radiátorech vůbec neregistrují.

Majitelé krajních bytů tak v podstatě doplácí na ty středové.

Nenechte se opít rohlíkem, že termostaty samy vyřeší problémy s přetápěním a vašimi zbytečně vysokými platbami za teplo.

Pokud je váš dům na vstupu přetápěn, tak vám samotné termostaty nepomůžou eliminovat vaše zbytečně vysoké platby za teplo. **Termostaty mají význam jen pokud je teplota vstupní topné vody do vašeho domu optimalizována skutečně kvalitní patní regulací.**

Řešte příčinu přetápění hned na vstupu do domu, ne až na samotných radiátorech.

Ušetříte tím peníze, hluk v trubkách, zbavíte se veškerých problémů s vaší topnou soustavou a eliminujete nespravedlivost v rozúčtování nákladů na teplo.

V další, 3. Kapitole naší Akademie se dozvíte,

Co je to patní regulace a proč ji zateplení nenahradí?