

Kapitola 1

PARADOX ZATEPLENÉHO DOMU

Proč po revitalizaci stále
platíme příliš mnoho?



PŘÍBĚH TYPICKÉHO BYTOVÉHO DOMU

Investovali jste miliony do zateplení fasády a nových oken, ale účty za teplo klesly jen minimálně?

Je to nejčastější noční můra předsedů SVJ a správců bytových domů. **Pravda je taková, že jste pravděpodobně udělali jen polovinu práce.**

Tohle vidáme dnes a denně

SVJ odsouhlasí obří investici na revitalizaci domu. Všichni se těší na poloviční náklady za vytápění. Lešení zmizí, zima skončí a vyúčtování ukáže úsporu sotva 15 % namísto slibovaných 40 %. Lidé jsou naštvaní a vy jako předseda musíte vysvětlovat, kde se stala chyba.

Kde je tedy zakopaný pes?

Odpověď se skrývá ve vaší topné soustavě. Před zateplením potřeboval váš dům obrovské množství tepla, aby neprochladl. Tomu byla přizpůsobena celá topná soustava – hlavně její topný výkon, který je dán velikostí radiátorů.

Po zateplení se ale tepelná ztráta domu snížila až o 50 %. Vaše topná soustava má teď najednou zbytečně obří výkon, který dům už dávno nepotřebuje.

Představte si to jako motor z kamionu namontovaný do malého městského auta. Auto sice jede, ale spotřeba je obrovská a motor zbytečně trpí.

Co se v domě reálně děje bez úpravy vytápění?

Topná soustava je předimenzovaná a to s sebou nese negativní důsledky, jako je vznik tepelných mostů a tepelných zkratů, což způsobí, že některé byty jsou nedostatečně vytápěny a naopak další byty jsou zbytečně přetápěny. Dalším doprovodným jevem je nepříjemný hluk v radiátorech – hučení, pískání nebo klepání. **Ale hlavně platíte zbytečně vysoké platby za přebytečné teplo, které již vstoupilo do vašeho domu.**

Jak to lze vyřešit?

Vyřešit to lze pouze dvěma způsoby:

- 1) **Nákladné řešení** – Výměna všech vašich radiátorů za radiátory s menším výkonem
- 2) **Ekonomické řešení** – Vybavit dům kvalitní patní regulací

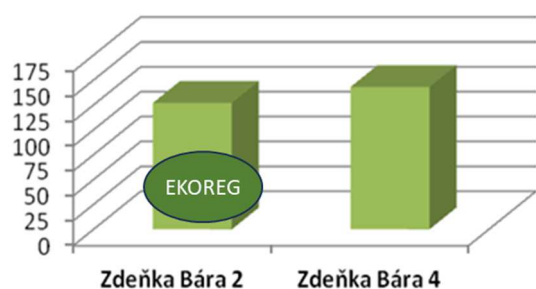
Nezateplený dům jako důkaz přetápění - příklad z naší praxe

V roce 2012, jsme ve spolupráci s SBD Vítkovice realizovali pilotní aplikaci našeho řídicího systému EKOREG – BXC a to v bytovém domě na ulici Zd. Bára 2, v Ostravě – Dubině. **Jednalo se o nezateplený bytový dům se 17 nadzemními podlažími.**



Hned **vedle tohoto domu se nachází** naprosto stejný, ale **kompletně zateplený dům** Zd. Bára 4.

Protože oba domy jsou vytápěny ze společné výměničky, tak **zde bylo jasné že zateplený dům Zd. Bára 4 je vzhledem k potřebám nezatepleného domu přetápěn.**



A náš předpoklad se brzy potvrdil.

Před instalací systému EKOREG – BXC měl zateplený dům Zd. Bára 4 o 22,3% menší spotřebu tepla, než nezateplený dům Zd. Bára 2.

Ale po instalaci systému EKOREG – BXC vykázal nezateplený dům Zd. Bára 2, vybavený systémem EKOREG – BXC spotřebu o 11,2% nižší než vedlejší dům Zd. Bára 4.

Roční úspora tepla u domu vybaveného systémem EKOREG – BXC činila 255.430 Kč, ale pozor v cenách roku 2012 !

V další, 2. Kapitole naší Akademie se dozvíte,

Proč nestačí mít jen termostatické ventily